

SUOMUSSALMEN KUNTA KIVIVAARA-PEURAVAARAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET:

- EN-1** ENERGIAHUOLLON ALUE. Alueella saa rakentaa sähköaseman. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueella saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, västävän ja laskutiedon, josta saavat olla yhteensä enintään 500 m² suuruisia.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu pääsääntöisesti metsätalouden harjoittamiseen. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niille varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokonpanoalueita. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- W** VESIALUE.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI 110 KV:n SÄHKÖLINJA. Avomilla alueille sähkölinjat on varustettava huomopaloilla.
- OHJEELLINEN MAAKAAPPELI. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Merkinnällä osoitetaan alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku työmäärän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteikäiselle koivulle osayleiskaavalla on määrätty sijoitettavaksi. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIAJINTI.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee mahdollinen metsäain (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Lakkokseen yksitysoikeuden rajuus tehdään maastossa toimenpidesuunnitelun yhteydessä. Vesilätkäohjetta koskeva poikkeaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee mahdollinen metsäain (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Lakkokseen yksitysoikeuden rajuus tehdään maastossa toimenpidesuunnitelun yhteydessä. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Liito-oravalle potentiaalinen elinympäristö. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- SUOJELU- / MUINAISMUISTOKOHDE. Alueella sijaitsee muinaismuistolaita (295/1983) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kysymys on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä muinaismuistolain lausunto. Kohteet on luetteltava kaavasuosituksessa.
- KUNNAN RAJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- JOHTO TAI LINJA.
- Z = Sähkölinja 110 kv.
- SUOJAVYÖHYKE. 110 kv:n sähkölinja.

YLEISMAÄRÄKSET

TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENNUSSUUNNITELUN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 77§).

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava luontoarvot ja maanmuutokset.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on turvattava porotalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjeista (Vnp 993/1992) sekä ympäristöministeriön suunnitteluoheukset.

Mikäli tuulipuiston rakentamisesta aiheutuu radio- ja tv-signaalien vastaanottoon häiriöitä, korjauksen toimenpiteiden toteuttamisesta on tuulivoimapuiston toimijalta. Alueelle voidaan sijoittaa tarvittaessa tv-signaalin täyteantennit.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteiden, rakennelman tai merkin asettamisesta pyydettävä etukäteen Finavian lausunto sekä haettava limaluulin mukainen lentosteula liikenteen turvallisuuksista Trafiliin.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Tuulivoimatoiden käytön päätyttyä on voimallat purettava rakennusluvaman määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennallistettava erillisessä suunnitelmassa.

Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa hierotornirakenteisena.

Tuulivoimatoiden lentosteovalojen valinassa on otettava huomioon lentosteovalojen ympäristövaikutukset. Lentosteavat tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Rakennusluoien maisemointityöt on toteutettava rakennusluoien yhteydessä.

SUOMUSSALMEN KUNTA	KÄSITTELYVAIHEET
Kivivaara-Peuravaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava	Kaavaluonnos 18.04.2013
	Mielipiteiden esittäminen (MRA 205) 25.05.-15.08.2013
	Kaavahoidus 21.11.2013
	Valtion nähtävälaolo (MRA 198) 10.12.2013 - 17.01.2014
	Tekninen lautakunta 13.03.2014, s. 10
	Kunnanvaltuusto 08.04.2014, s. 12
	Kunnanvaltuusto 23.04.2014, s. 12
	Porho-Suomen hallinto-oikeus 19.01.2015 no 1500/13*

PÖYRY Pöyry Finland Oy
Kampuranta 9 C
00200 Suonenjoki
puh. 010 33 31 11

Proj. no 16UECD0144

Mittakaava 1:15 000

Pohjakaarta © Maanmittauslaitos

Seinäpöytä 21.11.2013, tarkistukset 13.3.2014

Liisa Marjavi-Vanhanen
Projektipäällikkö

Asha-Maria Marjavi
Projektikoordinaattori