



SUOMUSSALMEN KUNTA

Rakennustarkastaja
PL 40, Kauppakatu 20
89601 SUOMUSSALMI

HAKEMUS/ILMOITUS JA PÄÄTÖS

- Vastaava työnjohtaja (MRL 122 §)
 Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja (MRA 71 §)
 Muun erityisalan vastuullinen työnjohtaja (MRA 71 §)
Mikä?

Saapumispvm	Kiinteistötunnus	Lupanumero
-------------	------------------	------------

1. Rakennuspaikka	Kylä	Kortteli ja tontti/rakennuspaikka	Tila/määräala tilasta ja RN:o
-------------------	------	-----------------------------------	-------------------------------

2. Rakennuspaikan haltija	Nimi ja ammatti		
	Postiosoite		
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelinnumero virka-aikana

3. Suoritettava työ	<input type="checkbox"/> Uudisrakennustyö	<input type="checkbox"/> Vaativa rakennustoimenpide, mikä?
	<input type="checkbox"/> Muutos- ja korjaustyö	<input type="checkbox"/> Määräaikainen työnjohtaja ajalle
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen purkaminen	<input type="checkbox"/> Muu

4. Rakennuksen käyttötarkoitus	
--------------------------------	--

6. Työnjohtaja	Nimi ja ammatti		Syntymäaika
	Postiosoite		Puhelin virka-aikana
	Koulutus, selvitys toimimisesta vastaavissa tehtävissä ja muu kelpoisuutta osoittava selvitys		
	<input type="checkbox"/> opintotodistuksia kpl <input type="checkbox"/> työtodistuksia kpl <input type="checkbox"/> selvitys työnjohtotehtävistä		
	Työnjohtaja on <input type="checkbox"/> osa-aikainen <input type="checkbox"/> kokopäiväinen		Työnjohtajalla on valvottavanaan samanaikaisesti tämän lisäksi kohdetta.
	Sitoudun johtamaan edellä mainittua työtä vastuuvollisena		
	Paikka ja päivämäärä		Työnjohtajan allekirjoitus

7. Työnsuorittaja (mikäli tiedossa)	Nimi ja ammatti		
	Postiosoite		
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana

8. Hakijan allekirjoitus (rakennuttaja tai urakoitsija)	Paikka ja päivämäärä	Hakijan allekirjoitus
---	----------------------	-----------------------

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ

Päätös	<input type="checkbox"/> Hyväksytty		<input type="checkbox"/> Hylätty /perustelut
	Oikaisuvaatimus liitteenä		
	Päivämäärä	§	Allekirjoitus

TÄYTTÖOHJE

1. Lomakkeella haetaan hyväksymistä rakennustyön vastaavaksi työnjohtajaksi, vaikeiden rakennustöiden johtajaksi tai kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen asennustöiden johtajaksi. Haettaessa edellä mainittuihin tehtäviin ensimmäistä kertaa kyseessä olevassa kunnassa liitetään hakemukseen oikeaksi todistetut jäljennökset koulu- ja työtodistuksista. Mikäli asianomainen on aikaisemmin kunnassa hyväksytty vaativuudeltaan ainakin samankaltaisen rakennustyön vastaavaksi työnjohtajaksi, hakemukseen ei tarvitse liittää aiemmin jätettyjä todistuksia. Silloin, kun kysymyksessä toimiminen tilapäisesti työnjohtajan tehtävissä esim. varsinaisen työnjohtajan loman aikana, merkitään rasti myös kohtaan "työnjohtajan muutos".

Mikäli rakennustyössä tulee olemaan useampia vastaavia työnjohtajia tai erityisalan työnjohtajia, heidän vastuualueensa osoitetaan erikseen hakemuksessa tai sen liitteessä.

2. MRL 119 § Huolehtimisvelvollisuus rakentamisessa

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

3. MRL 122 § Rakennustyönjohto

Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa. Hyväksyntä tulee peruuttaa, jos siihen tehtävien laiminlyömisestä tai muusta vastaavasta syystä on aihetta.

4. MRA 70 § Vastaavan työnjohtajan kelpoisuusvaatimukset

Rakennustyön vastaavana työnjohtajana voi toimia henkilö, joka on suorittanut tehtävään soveltuvan rakennusalan korkeakoulututkinnon tai rakennusasetuksen (266/1959), jäljempänä aikaisempi asetus, 68, 132 ja 137 §:ssä työnjohtajalta edellytetyn tutkinnon.

Pienehkön ja rakenteiltaan yksinkertaisen rakennuksen vastaavana työnjohtajana voi toimia myös henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset.

5. MRA 71 § Erityisalan työnjohto

Rakennustyössä tulee olla kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamista sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja sen mukaan kuin tehtävien vaativuus edellyttää. Rakennustyössä voi lisäksi olla rakennusluvassa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättäviä muiden erityisalojen vastuullisia työnjohtajia. Erityisalan työnjohtajien hyväksyntää koskee soveltuvin osin, mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään.

6. MRA 73 § Rakennustyön johto

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty. Näistä tehtävistä ja vastuusta voidaan vapautua vain pyytämällä kirjallisesti vapautus tehtävästä tai siten, että hyväksytään toinen henkilö vastaavan työnjohtajan tilalle.

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että:

1. rakentamisen aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle;
2. rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä;
3. rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta
4. luvassa määrätty katselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan aloituskokouksessa tai muutoin määrätty tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa;
5. rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja, mahdolliset testaustulokset sekä muut tarvittavat asiakirjat.

Mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään, koskee soveltuvin osin erityisalan työnjohtajaa.