



M	Maa- ja metsätalousalue. Rantavyöhykkeellä tulee säilyttää riittävä suojapuusto.
RA	Loma-asuntojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä neljä talousrakennusta. Tonttien lukumäärää ei saa lisätä.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
2	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
KOIVURANNANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
130+ta80	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennusten kerrosalan ja toinen luku sauna-, aitta-, varasto- ym. talousrakennusten kerrosalan. Talousrakennusten kerrosalasta korkeintaan 2/3 saa olla lämmintä tilaa.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
1/2r11	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen saunan rakennusala.
/yk	Ohjeellinen yhteiskäyttöön tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.
	Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan rakentaa saunarakennus ja muita rakennelmia ja sijoittaa kulkuyhteyksiä kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.
	Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, TALOUSJÄTEVESIASETUKSEN JA SUOMUSSALMEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA. JÄTEVESIEN KÄSITELY ON PYRITTÄVÄ TEKEMÄÄN YHTEISHANKKEINA KORTTELEITTAIN TAI ALUEITTAIN.
 - RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENA TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
 - ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN JA 20 K-M2 SUURUISEN KESÄKEITTIÖN SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIIVAN VÄLIIN SITEN, ETTÄ NIIDEN ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M.
 - RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDALLE ALTISTUessaan VAURIOITUVAT RAKENNUSOSAT OVAT VÄHINTÄÄN KORKEUDELLA KERRAN 50 VUODESSA ESIINTYVÄ YLÄVESI +1 M.

SUOMUSSALMEN KUNTA PESIÖN KYLÄ

RAAPPANANNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KOKO RANTA-ASEMAKAAVAA LUKUUNOTTAMATTA KORTTELIN 1 TONTTIA 2.
RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE RAAPPANANNIEMEN TILAA 3:52

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT RAAPPANANNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELI 1 OSITTAIN JA KORTTELI 2 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 12.1.2008, 20.4.2008

KK KIMMO KAAVA 
KIMMO MUSTONEN, DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521, FAX (08) 8511 250
kimmo.mustonen@kollimaa.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 28.2.-14.3.2008

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 29.4.-30.5.2008

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMUSSALMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 10.6.2008 § 33 MUKAINEN, (KAAVATUNNUS 20080610/1)

TODISTAA *6.11.2008*
