

SUOMUSSALMEN KUNTA

SILTASUON RANTAKAAVA

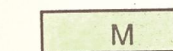
Suomussalmen kunnan Kiannan kylässä osalle tilaa
Suomussalmen Valtionmaa RN:o 893:11:1.
Rantakaavalla muodostuu: Loma-asuntojen korttelit 1 ja 2
sekä maa- ja metsätalousalueet.



MERKINNÄT JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Loma-asuntojen korttelialue.
Loma-asunnon rakennuspaikan rakennusoikeus on yhteensä enintään 120 m² kerrosalaa. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yhdenperheen loma-asunnon ja yhden saunarakennuksen sekä talousrakennuksia enintään kaksi kpl. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m² ja saunarakennuksen kerrosala enintään 20 m². Loma-asunnon ja talousrakennuksen etäisyys säännöstelyn ylimmän vedenkorkeustason mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 30 m ja saunarakennuksen etäisyys vähintään 20 m.



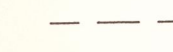
Maa- ja metsätalousalue.
Rantakaavassa osoitetulla M -alueella ei ole rakennusoikeutta.



6 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



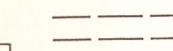
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

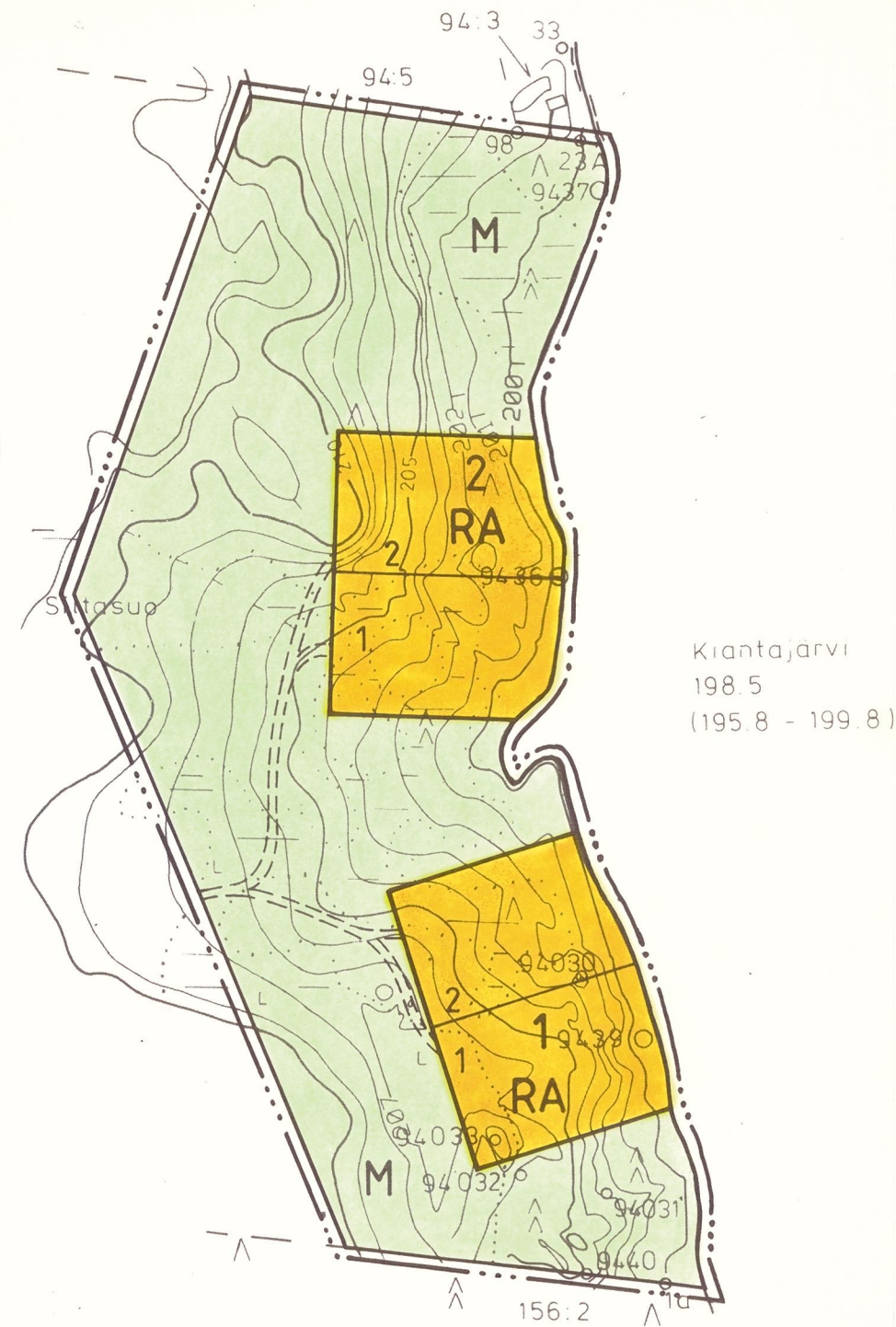
2

Rakennuspaikan numero.



Ohjeellinen tie.

777:893:11:1



Kiiantajärvi
198.5
(195.8 - 199.8)

Helsingissä 10.6.1996

Tapio Toropainen
Tapio Toropainen
Dipl.ins.

näht. 13.5 - 3.6.97

Rantakaavan pohjakartta 1:4000 Mittausluokka 3		Kartan laatija SUUNNITTELUKESKUS OY	
Kunta SUOMUSSALMI		Koordinaattijärjestelmä kkj	
Kylä KIANTA		Kartoitus 1994	Korkeusjärjestelmä N 60
Lääni OULUN		Kartoitusmenetelmä MAASTOMITTAUS	
		Kartta hyväksytty 8.6.1995	<i>Pekka Heino</i> Pekka Heino

SUOMUSSALMEN KUNTA		Nähtävillä
Siltasuon rantakaava		Valtuusto
Metsähallitus		Vahvistettu
SUUNNITTELUKESKUS OY		Piirinumero
Päät. AAH		Mittakaava 1 : 4000
Suunn. RHannula		KMS - 2469 - B4361 - 901
Hyv. TTO		
Päiväys 10.6.1996		

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennusten kosteudelle arkojen lattiarakenteiden on oltava tason +201,50 m (N60-korkeusjärjestelmässä) yläpuolella ja rakenteiden kestävyudessa otettava huomioon mahdolliset vesistön aiheuttamat rasitukset.

RA -kortteleissa sallitaan vain tiiviillä säiliöllä varustettu kuivakäymälä, joka on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rannan puoleisesta rajasta. Talous-, pesu- ja saunavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Pesuvedet voidaan imeyttää maahan vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta, mikäli maaperän imeytyskyky sen sallii. Mikäli maaperä ei ole imeytykseen sovelias on pesuvedet käsiteltävä maasuodattimessa.

Kuivat jätteet on kompostoitava tai kuljetettava kaatopaikalle.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus, maastomuodot sekä rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisina. Rakennuspaikoille on jätettävä maiseman hoidon kannalta riittävä puusto. Rantapuustoa ei saa kaataa ilman pakottavaa syytä. Rakennusten ja rannan välillä tulee säilyttää suojapuusto. Mikäli puustoa ei ole riittävästi, sitä on alueelle istutettava. Kirkkaiden kateaineiden käyttö on kielletty.