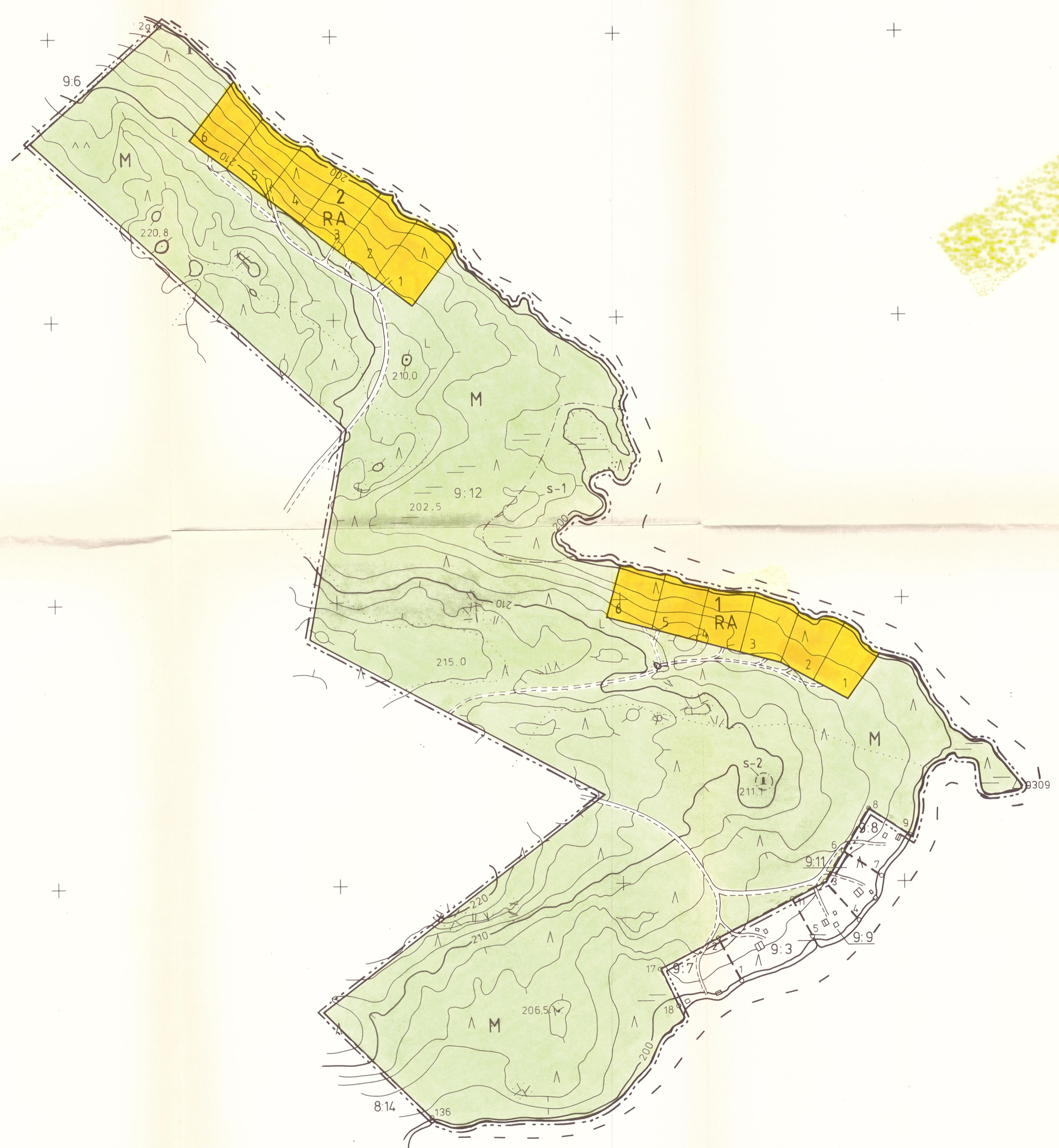


4456800

4456800

7227200

7227200

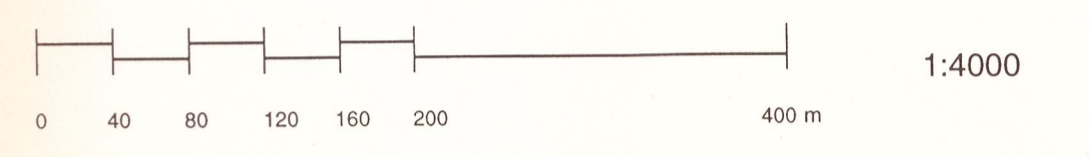


Yhtyneet Paperitehtaat Oy

SUOMUSSALMEN KUNTA

VASONNIEMEN RANTAKAAVA

Suomussalmen kunnan Kiannan kylässä osalle tilaa Vasonniemi RN:o 9:12. Rantakaavalla muodostuu: Loma-asuntojen korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalueet.



MERKINNÄT JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Loma-asunnon rakennuspaikan rakennusoikeus on yhteensä enintään 120 m² kerrosalaa. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yhdenperheen loma-asunnon ja yhden saunarakennuksen sekä talousrakennuksia enintään kaksi kpl. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m² ja saunarakennuksen kerrosala enintään 20 m². Loma-asunnon ja talousrakennuksen etäisyys säännöstelyn salliman ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 30 m ja saunarakennuksen etäisyys vähintään 20 m.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Rantakaavassa osoitetulla M -alueella ei ole rakennusoikeutta.
- — — — — 6 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- — — — — Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2** Korttelin numero.
- 3** Rakennuspaikan numero.
- - - - - Ohjeellinen tie.
- s-1 Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnonmilla muuttavia toimenpiteitä.
- s-2 Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonosuojelun kannalta arvokas siirtolohkare.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennuksen kosteudelle arkojen lattiarakenteiden on oltava tason +200,70 m (N60-kerkeusjärjestelmässä) yläpuolella ja rakenteiden kestävyudessa otettava huomioon mahdolliset vesistön aiheuttamat rasitukset.

RA -korteissa sallitaan vain tiivillä säiliöllä varustettu kuivakäymälä, joka on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rannan puoleisesta rajasta. Talous-, pesu- ja saunavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Pesuvedet voidaan imeyttää maahan vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta, mikäli maaperän imeytyskyky sen sallii. Mikäli maaperä ei ole imeytykseen sovelias on pesuvedet käsiteltävä maasuodattimessa.

Kuivat jätteet on kompostoitava tai kuljetettava kaatopaikalle.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus, maastomuodot sekä rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisina. Rakennuspaikoille on jätettävä maiseman hoidon kannalta riittävä puusto. Rantapuustoa ei saa kaataa ilman pakottavaa syytä. Rakennusten ja rannan välillä tulee säilyttää suoja- ja puusto. Mikäli puustoa ei ole riittävästi, sitä on alueelle istutettava. Kirkkaiden kateaineiden käyttö on kielletty.

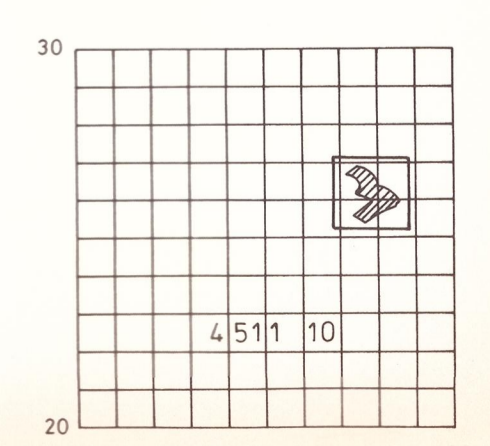
Helsingissä 14.8.1995

Tapio Toropainen
Tapio Toropainen
Dipl.ins.

SUOMUSSALMI 1:4000

n:o 4511 10 25.2/56.8

Rantakaavan pohjakartta 1:4000 Mittausluokka 3	Kartan laatija SUOMALAINEN INSINÖORITOIMISTO OY Mittausosasto
Kunta SUOMUSSALMI	Ilmakuvaus 27.5.1992 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylät Kianta	Kuvausmittakaava 1:60 000 Korkeusjärjestelmä N60
Tilat 9:12	Kartoitus 1993
Lääni OULU	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS BC2
	Kartta hyväksytty 28.9.1994 Maanmittausteknikko Pekka Heino



4456800

SUOMUSSALMEN KUNTA	Nähtäville
Vasonniemen rantakaava	Vahusto
Yhtyneet Paperitehtaat Oy	Vahvistettu
SUUNNITTELUKESKUS OY	Piirinumero
Mitakaava 1:4000	KMS - 1701 - B3476 - 903
Piir. RHe Päiväys 14.08.1995	
Suunn. R Hannula arkkitehti	
Hyt. T Toropainen DI	

7225200

7225200

4456800